CONVENZIONE LOCAZIONE SALA CONFERENZE

Tra **ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA** con sede in Foggia alla Via della Repubblica, C.F. 94073840715, in persona del Legale Rappresentante dott. Giuseppe Senerchia, di seguito Comodatario

E

FORMEDIL CPT FOGGIA, con sede in Foggia alla Via Napoli km 3,800, accreditata presso il Servizio di Formazione Professionale della Regione Puglia al n. 76 del 14/02/2014, Codice Fiscale 80003990712, nella persona del suo Legale Rappresentante ing. Massimo Lanotte, di seguito Comodante.

Il presente rapporto è regolamentato dalle seguenti pattuizioni:

Articolo 1 - Durata

Il contratto ha la durata di giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione della presente convenzione e si intenderà rinnovato tacitamente alla scadenza qualora, le parti non recedono dandone comunicazione scritta all'altra parte almeno tre mesi prima della data di recesso.

Articolo 2 - Utilizzi

Il bene locato verrà utilizzato dal Comodante per organizzare eventi formativi, seminari o riunioni. Si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nella presente convenzione, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

Il Comodatario potrà richiedere l'utilizzo della sala conferenze nella misura di 8 volte nell'arco dei 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione della presente convenzione.

E' vietato cedere, anche in parte, la locazione assunta, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento di eventuali danni e spese causate per la risoluzione anticipata della stessa.

Le sale sono concesse, compatibilmente con gli impegni già programmati, nei giorni e negli orari di apertura del Formedil Cpt Foggia.

Lunedì – Martedì – Mercoledì – Giovedì – Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 o dalle ore 14.00 alle ore 19.00;

Nel rispetto delle norme di sicurezza, il personale del Formedil Cpt Foggia è autorizzato a garantire l'accesso per il numero consentito massimo della sala (270 posti) ed a limitarne qualora ci siano direttive Nazionali, Regionali o Comunali.

Articolo 3 - Responsabilità e rispetto delle norme

Il Comodatario, esonera il Comodante da qualunque responsabilità per danni a cose e persone e si rende garante del buon andamento delle manifestazioni, dell'osservanza delle norme di comportamento e di sicurezza del Formedil Cpt Foggia, nonché del rispetto dei locali, delle attrezzature e dei beni utilizzati. Esso si assume inoltre, accettando integralmente il regolamento, piena responsabilità per eventuali danni, comunque derivanti, anche nei confronti di terzi e di cose appartenenti a terzi, in relazione all'uso della sala in concessione.

Articolo 4 - Canone

Il corrispettivo dovuto dal Comodatario al Comodante, è di € 1.400,00 escluso IVA al 22%.

Il pagamento dovrà avvenire in due tranche, dietro presentazione delle fatture che dovranno essere indirizzate all'amministrazione dell'Ordine dei Commercialisti della Provincia di Foggia, acconto dopo 180 giorni e saldo a termine della convenzione mediante versamento dell'importo previsto sul conto corrente dedicato intestato a:

FORMEDIL CPT FOGGIA - Banca Popolare di Bari, filiale di Foggia

IBAN IT38J0542415700000001005927.

Articolo 5 - Spese

E' compreso nel canone di locazione la fornitura di energia elettrica e riscaldamento, acqua, pulizie e sanificazioni del locale oltre le spese inerenti il servizio di raccolta della spazzatura urbana.

Altresì è compreso l'utilizzo delle dotazioni tecniche di base: microfoni; proiezione, PC portatile, audio. Eventuali esigenze tecniche particolari dovranno essere concordate in anticipo e gestite direttamente dagli organizzatori dell'iniziativa.

Sono a carico del Comodante i diritti Siae, nel caso in cui, durante la manifestazione venga divulgata musica.

Articolo 6 - Danni ai locali

Il Comodatario si impegna a mantenere il locale "Sala Conferenze" nelle medesime condizioni in cui si trova alla stipula della presente convenzione. Eventuali danni sono a suo carico.

Il Comodatario deve consentire l'accesso alla sala al Comodante, al suo amministratore nonché ai loro incaricati.

Articolo 7 - Privacy

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 relativo al trattamento dei dati personali, il Comodatario, presta il consenso al trattamento dei dati personali, solo ed esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività in oggetto.

Articolo 8 - Foro competente

Le parti, di comune accordo, stabiliscono che, in caso di controversie inerenti o conseguenti l'esecuzione del contratto, il Foro competente sarà quello di Foggia, essendo esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 9 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni, le notificazioni e le intimazioni verranno fatte a mezzo pec e si intenderanno efficacemente e validamente eseguite al ricevimento della stessa.

Articolo 10 - Privacy

Ai sensi di quanto previsto dalla disciplina in materia dei trattamento dei dati personali, ed in particolare dagli artt. 12, 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), le parti, su reciproca richiesta, dichiarano di essersi vicendevolmente fornite, prima della sottoscrizione del presente contratto, ogni informazione prevista dalla suddetta disciplina, in particolare per ciò che riguarda le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Il Comodante esegue il trattamento dei dati necessari alla esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi previsti dal GDPR e dal D.Lgs. n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e nel rispetto di adeguate misure di sicurezza.

Foggia 07/09/2024

Il Comodatario	Il Comodante
Legale Rappresentante	Legale Rappresentante
Dott. Giuseppe SENERCHIA	Ing. Massimo LANOTTE

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.lgs n. 82 del 7 marzo 2005

Firmato digitalmente da: SENERCHIA GIUSEPPE
Data: 09/09/2024 10:05:57

MASSIMO LANOTTE
13.09.2024 15:59:16
UTC

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.lgs n. 82 del 7 marzo 2005