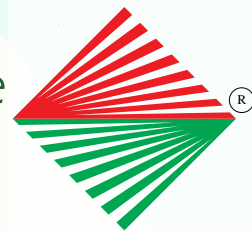


Sede Provinciale
Foggia



ANACI

Seminario di
Aggiornamento
Professionale

21 settembre 2018

IL MANDATO
e... oltre

magistratura e amministratori a confronto

Presso il Centro Congressi Giovanni Paolo II del

Regiohotel Manfredi

S.P. 58 Km 12 - Manfredonia (FG)

Valido per l'acquisizione dei crediti formativi ANACI e degli Ordini Professionali partecipanti



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Foggia



www.anacifoggia.com



ANACI Foggia



ANACI

Obiettivo *del* Seminario

Il seminario si prefigge l'obiettivo di mettere a confronto due punti di vista, quello del **MAGISTRATO**, chiamato a indagare sull'operato dell'**AMMINISTRATORE** e quest'ultimo, che operando sul campo, potrebbe incorrere in errori.

Il dibattito toccherà i temi legati alla sicurezza strutturale degli edifici, delle azioni che l'amministratore dovrebbe mettere in atto per la tutela del patrimonio edilizio gestito e dei benefici previsti dal sismabonus e dal piano casa.

Saranno poi toccati temi sulle responsabilità a carico dell'amministratore in caso di non corretta conduzione degli impianti, scelta di tecnici non abilitati o, addirittura, in caso di mancate verifiche periodiche dei vari impianti presenti nel condominio (elettore, elettrico, idrico, antincendio, ecc.) al verificarsi di incidenti.

L'interessante confronto si estenderà, inoltre, nell'analisi del "rapporto di forza" così come enunciato dal Codice del Consumo, che identifica l'amministratore, in quanto professionista riconosciuto dalla **Lg. 4/2013**, come "soggetto forte" e il condominio come "soggetto debole". Rapporto di "forza", che nella realtà, subisce troppo spesso una netta inversione nel momento in cui, l'assemblea, usando l'arma della revoca, vieta, non approva o contesta all'amministratore gli adempimenti (ad es. verifiche degli impianti, informativa privacy, ecc.) previsti per legge.

Altro tema su cui dibattere sarà la responsabilità dell'amministratore privo dei requisiti di cui all'**art. 71 bis lett. g Disp. Att. C.c.**, che all'insaputa della compagine condominiale esercita ugualmente l'attività e della necessità di sensibilizzare il legislatore affinché preveda validi ed efficaci strumenti normativi che permettano di valorizzare la professionalità dell'amministratore aggiornato, come previsto dal **DM. 140/14**, dell'amministratore **certificato UNI 10801:2016** e, ancora, strumenti che permettano di censire gli amministratori che operano sul territorio nazionale, monitorarne l'attività di aggiornamento e irrorare sanzioni in caso di mancato adempimento.

Patrocini e Accredamenti



Città di Manfredonia



ORDINE AVVOCATI FOGGIA

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Foggia



Camera
Civile di Foggia



Camera di Commercio
Foggia



CONFCOMMERCIO
IMPRESSE PER L'ITALIA
PROVINCIA DI FOGGIA



www.anacifoggia.com



ANACI Foggia



ANACI

Designer Raffaele di Bari

Programma

8.00 Registrazione dei partecipanti

8.30 Saluti

dott. Piero **Bonito**

Presidente Provinciale ANACI Foggia

dott. Antonio **De Giovanni**

Presidente Regionale ANACI Puglia

prof. Mario **Cardillo**

Presidente ODCEC Foggia

av. Stefano Pio **Foglia**

Presidente Ordine degli Avvocati Foggia

dott. Damiano **Gelsomino**

Presidente Confcommercio Foggia

dott. Fabio **Porreca**

Presidente Camera di Commercio Foggia

av. Gianfranco **D'Andrea**

Presidente Camera Civile Foggia

9.15 Firma del Protocollo d'Intesa con il Comune di Manfredonia

dott. Piero **Bonito**

Presidente Provinciale ANACI Foggia

dott. Angelo **Riccardi**

Sindaco del Comune di Manfredonia

9.30 Condomini sicuri strutturalmente ed ecosostenibilità:

l'orientamento della giurisprudenza con le sentenze più significative / le esperienze e le conoscenze dell'amministratore acquisite sul campo.

Relatore > ing. Francesco **Burrelli**

Presidente Nazionale ANACI

10.30 L'impiantistica nel condominio:

l'orientamento della giurisprudenza con le sentenze più significative.

Relatore > dott. Francesco **Diliso**

Sostituto Procuratore della Repubblica di Foggia

11.30 Inizio lavori tavola rotonda

"Le Responsabilità dell'Amministratore di Condominio"

Partecipanti > dott. Francesco **Diliso**

Sostituto Procuratore della Repubblica di Foggia

ing. Francesco **Burrelli**

Presidente Nazionale ANACI

av. Edoardo **Ricco**

Coordinatore Centro Studi Nazionale ANACI

av. Claudio **Belli**

Componente Centro Studi Nazionale ANACI

13.15 Conclusione dei lavori

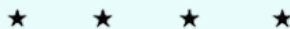
Moderatore > av. Stefano Pio **Foglia**

Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Foggia

Come raggiungerci

REGIOHOTEL
MANFREDI

wellness & resort



S.P. 58 Km 12 - Manfredonia



Clicca sulla mappa per ottenere le indicazioni stradali



*Visita la Basilica in rete metallica di Siponto di Edoardo Tresoldi
è possibile visitare il Parco Archeologico di Siponto: Dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 17.00 alle 21.00
(clicca sulla foto per ottenere le indicazioni stradali)*



ANACI

Designer Raffaele di Bari



www.anacifoggia.com



ANACI Foggia

Ufficio di Presidenza

c/o Studio Bonito Piero

Viale Giuseppe Di Vittorio n° 162 cap 71121 Foggia
tel. 0881 619 817 cell. 339 6487591
email: presidenza@anacifoggia.com

Ufficio di Segreteria

c/o Studio di Bari Raffaele

Viale Giuseppe Di Vittorio n° 51 cap 71043 Manfredonia
cell. 339 7764323
email: segreteria@anacifoggia.com
pec: anacifoggia@pec.it



ANACI