



Come registrare un contratto di locazione

Per la registrazione un contratto di locazione tramite i servizi telematici è possibile accedere all'applicativo [RLI web](#) che consente di registrare direttamente *online*, senza installare alcun *software*, i contratti di locazione, comunicare proroghe, cessioni e risoluzioni, esercitare o revocare l'opzione per la cedolare secca.

Il pagamento delle imposte, di registro e di bollo, è effettuato con addebito su c/c bancario o postale.

Per la registrazione con *RLI web* è necessario allegare copia del contratto, in formato TIF, TFF o PDF/A. Non è obbligatorio allegare copia del contratto, in presenza di queste caratteristiche:

- locazione di tipo abitativo;
- il contratto è stipulato tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di un'impresa, arte o professione;
- un numero di locatori e di conduttori, rispettivamente, non superiore a tre;
- una sola unità abitativa ed un numero di pertinenze non superiore a tre;
- tutti gli immobili devono essere censiti con attribuzione di rendita; il contratto contiene esclusivamente la disciplina del rapporto di locazione e, pertanto, non comprende ulteriori pattuizioni.

Si precisa che nel caso in cui è compilata la casella casi particolari, è sempre obbligatoria l'allegazione del contratto.

Si riporta a titolo esemplificativo una lista di possibili codici tributo da utilizzare:

1500 Imposta di registro per prima registrazione

1505 imposta di bollo

1507 Sanzioni da ravvedimento per tardiva prima registrazione

1508 Interessi da ravvedimento per tardiva prima registrazione

Qualora il codice tributo non sia compreso nel predetto elenco, occorre consultare l'[elenco dei codici tributo](#)