

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE VENDITE TELEMATICHE E SERVIZI DI SUPPORTO ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ CONNESSE

Tra

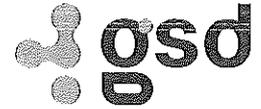
- L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di **Foggia** (nel prosieguo per brevità l'**Ordine**);
- e
- GSD Srl, società con sede legale in Lucera (FG) 71036, alla via San Rocco n. 45, P. IVA 04231140718 (nel prosieguo per brevità **GSD**);

premessso

- a. che il D.L. n. 83/2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 132/2015, ha previsto l'istituzione del portale delle vendite pubbliche sul quale dovranno essere pubblicati, ai sensi del comma 1 dell'art. 490 c.p.c., gli avvisi di vendita relativi alle procedure esecutive e concorsuali, nonché agli altri procedimenti per i quali la pubblicazione è prevista dalla legge;
- b. che in data 28 giugno 2017 sono state rese pubbliche sia le specifiche tecniche relative alle modalità di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche previste dall'art. 161 quater delle disposizioni di attuazione del c.p.c. introdotto dal D.L. n. 83/2015, convertito con modificazioni dalla legge n. 132/2015, che le specifiche tecniche previste dall'art. 26 del D.M. 32/2015 relative alle vendite telematiche;
- c. che, a seguito della pubblicazione sulla gazzetta ufficiale, in data 10.1.2018, del decreto con il quale il Ministro della Giustizia attesta la piena funzionalità del portale delle vendite pubbliche, è prevista, a partire dal 90° giorno successivo alla data di pubblicazione del suddetto D.M., 'obbligatorietà dell'esperimento delle vendite giudiziarie con modalità telematiche, secondo quanto previsto dall'art. 569, 3° comma c.p.c. con le modalità di cui al D.M. 32/2015;
- d. che l'avvio ufficiale del portale delle vendite pubbliche comporta importanti cambiamenti organizzativi ed operativi, considerando la delicatezza che questi rivestono al fine del corretto svolgimento dell'asta;
- e. che l'Ordine, a seguito di tali introduzioni normative, intende avvalersi, senza alcun vincolo di esclusiva, di uno o più Gestori delle vendite telematiche, iscritti nell'apposito registro ministeriale, in grado di garantire il corretto svolgimento delle vendite con modalità telematica nonché le attività di supporto correlate ai professionisti delegati;

considerato

- i) che GSD è una società iscritta nell'elenco ministeriale dei soggetti abilitati ad effettuare la pubblicazione degli avvisi di vendita giudiziaria per tutti i Distretti e Tribunali italiani;



- ii) che GSD garantisce la totale terzietà rispetto alle procedure trattate attraverso i propri servizi e rispetto alle parti in causa nella diffusione delle informazioni sulle vendite giudiziarie e trattamento delle informazioni procedurali;
- iii) che GSD si rende disponibile ad offrire il proprio supporto ai professionisti delegati al fine di una corretta pubblicazione del "portale delle vendite pubbliche", nonché ad organizzare appositi eventi formativi;
- iv) che GSD è iscritta nel **Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche** con P.D.G. n.69 del 08/04/2022 essendo in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 32/2015;

tutto ciò premesso

Le parti convengono di stabilire un rapporto di collaborazione che non comporti vincoli di esclusiva del quale potranno avvalere i professionisti ausiliari dei Giudici a tariffe riservate, secondo quanto di seguito specificato.

ART.1 - Supporto alla pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche

Al fine di garantire la corretta esecuzione dell'obbligo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche e degli ulteriori adempimenti pubblicitari, GSD ha elaborato un iter di lavorazione che consente di supportare il professionista delegato in tutte le fasi di gestione degli adempimenti pubblicitari.

Riportiamo di seguito due distinte opzioni di supporto e modalità operative che potranno essere messe in atto a seconda di quanto disposto in ordinanza dai Giudici.

OPZIONE A - NEL CASO IN CUI GSD VENGA INCARICATA COME SOGGETTO LEGITTIMATO ALLA PUBBLICAZIONE

1. Il professionista delegato invia a GSD la richiesta di pubblicazione corredata dai dati di fatturazione e degli allegati (avviso di vendita e relazione di stima, foto e planimetrie dei lotti in vendita). Inoltre, il professionista delegato, ove il pagamento del contributo di pubblicazione non possa essere eseguito a cura del creditore precedente o tramite il conto della procedura, provvederà a corrispondere anticipatamente a GSD, nelle modalità dalla stessa indicate, le somme necessarie al pagamento del contributo di pubblicazione pari ad Euro 100,00 a lotto, prelevandole dal fondo spese.

Le modalità di invio sono le seguenti:

- mediante la procedura di invio telematico presente sul portale www.openaste.it;
- a mezzo indirizzo e-mail specifico convenzione@openaste.it;
- contatti: GSD Srl - sede operativa Via San Rocco n. 45 - Lucera (FG).



2. Lo staff GSD verifica la corretta omissione dei dati sensibili sulla documentazione ricevuta, ed apporta eventuali omissioni necessarie, procede al pagamento del contributo di pubblicazione per ogni singolo lotto procede al caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle vendite pubbliche secondo le specifiche indicando in fase di caricamento i siti di cui al comma II dell'Art. 490 c.p.c ed il Gestore delle vendite telematiche, indicati in ordinanza dal Giudice ed ai quali verrà inviato il flusso dati dal Portale.
3. Lo staff GSD contestualmente procede alla lavorazione degli eventuali adempimenti pubblicitari di cui a comma II dell'art. 490 c.p.c. disposti in ordinanza dal Giudice (quotidiani, pubblicità commerciale, manifesti, ecc.).
4. Vengono trasmessi al professionista delegato/richiedente tutti i giustificativi di avvenuta pubblicazione.

OPZIONE B - NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO LEGITTIMATO SIA IL PROFESSIONISTA DELEGATO (O IN MANCANZA CREDITORE PIGNORANTE O INTERVENUTO MUNITO DI TITOLO)

1. Il professionista delegato invia a GSD la richiesta di pubblicazione corredata dai dati di fatturazione e degli allegati (avviso di vendita e relazione di stima, foto e planimetrie dei lotti in vendita).

Le modalità di invio sono le seguenti:

- mediante la procedura di invio telematico presente sul portale www.openaste.it;
- a mezzo indirizzo e-mail specifico convenzione@openaste.it;
- contatti: GSD Srl - sede operativa Via San Rocco n. 45 - Lucera (FG).

2. Lo staff GSD provvede a coadiuvare i richiedenti nella predisposizione della documentazione, anche ai fini del rispetto della normativa in materia di privacy e riservatezza a tutela degli esecutati.
N.B.: il soggetto legittimato è comunque tenuto per legge a controllare la documentazione al fine di verificare l'assenza di dati sensibili.

Il Portale delle vendite pubbliche prevede che il caricamento dei beni e dei lotti in vendita possa essere effettuato in modalità automatica tramite un file XML con determinate specifiche tecniche, al fine di supportare efficacemente il soggetto legittimato e velocizzare l'attività di caricamento degli avvisi, lo staff GSD tramite un apposito gestionale, provvede ad elaborare un file XML per ogni singolo lotto in vendita che viene trasmesso al professionista delegato assieme alla documentazione predisposta per la pubblicazione. Questa metodologia lavorativa consente di abbattere notevolmente le tempistiche di caricamento degli avvisi di vendita ed azzerano di fatto la possibilità di errori e/o omissioni.



3. Lo staff GSD procede alla lavorazione degli eventuali adempimenti pubblicitari di cui al comma III dell'art. 490 c.p.c. disposti in ordinanza dal Giudice (quotidiani, pubblicità commerciale, manifesti, ecc.).
4. Vengono trasmessi al richiedente i giustificativi di avvenuta pubblicazione sui mezzi pubblicitari disposti in ordinanza, ad esclusione della ricevuta di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, reperibile nell'apposita area riservata con accesso al soggetto legittimato.

ART.2 - Gestore delle vendite telematiche

In ottemperanza al D.M. 32/2015 "Regolamento recante le regole tecniche e operative per lo svolgimento della vendita dei beni mobili e immobili con modalità telematiche nei casi previsti dal codice di procedura civile, ai sensi dell'articolo 161-ter delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile", GSD è iscritta nel registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con P.D.G. n. 69 del 08/04/2022.

A tal fine ha provveduto a svolgere i seguenti adempimenti:

- Attivazione di una polizza di 1 milione di euro per le conseguenze patrimoniali comunque derivanti dallo svolgimento del servizio di gestione della vendita telematica;
- Adozione di un manuale operativo dei servizi;
- Adozione di un piano di sicurezza in cui sono descritte tutte le misure e gli accorgimenti adottati dal gestore per garantire la protezione dei dati anche personali trattati tramite il portale e la sicurezza delle operazioni, la loro integrità, e la disponibilità dei servizi; il piano comprende le misure per il salvataggio periodico dei dati e il loro ripristino in caso di danneggiamento o perdita dei dati e dei sistemi (Disaster Recovery);
- Conformità del portale ai requisiti tecnici di cui agli articoli 10 e 11 della legge 9 gennaio 2004, n. 4 e al decreto 8 luglio 2005 del Ministro per l'innovazione e la tecnologia, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 8 agosto 2005, n. 183, nonché al decreto del Presidente della Repubblica 1° marzo 2005, n. 75.

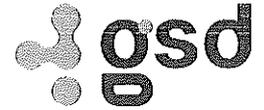
GSD, nella qualità di Gestore, mette a disposizione dei professionisti delegati e dei Giudici la seguente piattaforma per la vendita telematica:

- piattaforma gestionale Openaste, che dispone di una interfaccia web (sito vetrina) all'indirizzo www.openaste.it, nella quale vengono pubblicate le vendite telematiche sia dei beni mobili che immobili;

Sul portale è disponibile la traduzione nelle seguenti lingue base: inglese, tedesco, francese, spagnolo. Inoltre tramite il sistema di traduzione automatica integrato sulle piattaforme, su richiesta è possibile integrare ulteriori lingue.

La piattaforma integra le seguenti funzionalità:

- siti vetrina per la consultazione dei beni in vendita;



- gestione delle tipologie di gara previste dal D.M. 26/02/2015 n. 32: sincrona, sincrona mista, asincrona, senza incanto ed a mezzo commissionario;
- invio automatico degli avvisi di connessione per il referente della procedura e gli offerenti;
- consolle di gara per il "referente della procedura" e Giudice;
- gestione delle offerte presentate per via tradizionale ed istanze di assegnazione;
- consolle di gara lato "offerente";
- area dedicata ai soggetti interessati ad assistere alle operazioni di vendita telematica previa registrazione sul portale;
- area creditori;
- sistema di chat in real time;
- verbale di vendita automatizzato;
- registro informatico degli incarichi di vendita telematica;
- sistema di assistenza tecnica da remoto;
- chat in real time con lo staff informatico.

In conformità a quanto previsto dal D.M. n. 32/2015 e le disposizioni ministeriali in materia, nell'ambito dell'attivazione dei servizi di vendita telematica verrà garantita la piena assistenza ai professionisti delegati per l'utilizzo della console di gara ed ai cittadini interessati supporto per la partecipazione.

La piattaforma gestionale messa a disposizione da GSD è stata concepita al fine di potere gestire tutte le tipologie di vendita telematica previste dal D.M. 32/2015 ed ulteriori tipologie di vendita con modalità telematica che non rientrano nell'ambito di applicazione del decreto (Es. raccolta di offerte o manifestazioni di interesse, procedura competitiva telematica, locazione competitiva, nell'ambito delle procedure concorsuali):

- A. **Vendita sincrona:** modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura (professionista delegato) e di tutti gli offerenti. La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate esclusivamente con modalità telematiche a norma degli articoli 12 e 13 del D.M. 32/2015;
- B. **Vendita sincrona mista:** modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato).



La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del D.M. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura;

- C. **Vendita asincrona:** modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate esclusivamente con modalità telematiche a norma degli articoli 12 e 13 del D.M. 32/2015;
- D. **Vendite mobiliari senza incanto ed a mezzo commissionario:** per la partecipazione a questa tipologia di vendita gli utenti interessati alla partecipazione devono registrarsi compilando l'apposito modulo digitale di registrazione, inserendo i dati identificativi ed i recapiti richiesti dal D.M. 32/2015. Una volta conclusa la procedura di registrazione ed attivato l'account viene assegnato all'utente uno pseudonimo utile e garantire l'anonimato.

ART. 3 - Ausilio e formazione per l'avvio delle vendite telematiche:

Al fine di garantire la formazione dei soggetti coinvolti dalle nuove introduzioni normative GSD, in accordo con l'Ordine, potrà organizzare incontri e servizi dedicati a temi specifici come ad esempio l'inserimento degli avvisi sul portale delle vendite pubbliche e la gestione delle vendite telematiche, che prevedono una introduzione normativa e le simulazioni pratiche utili ad interfacciarsi con i nuovi strumenti telematici.

I servizi di ausilio, formazione ed assistenza potranno essere erogati, tramite:

- convegni e corsi formativi;
- call center dedicato;
- assistenza da remoto tramite chat in real time con il reparto tecnico;
- personale disponibile presso la sala aste telematiche realizzata a cura di GSD;
- video tutorial;
- manualistica;

- fornitura di redattori per l'avviso di vendita con modalità telematiche, verbale di gara, decreto di trasferimento.

Ulteriori servizi di supporto potranno essere concordati tra le parti.

ART. 4 - Servizi di assistenza per i professionisti e gli utenti

GSD, nella sua qualità di Gestore delle vendite telematiche, potrà attivare servizi di assistenza specializzata dedicati sia a professionisti delegati che agli utenti interessati a partecipare alle vendite giudiziarie.

Nello specifico, l'assistenza viene fornita mediante vari canali di comunicazione gestiti da operatori qualificati ed appositamente formati per fornire le informazioni di carattere tecnico necessarie per una corretta esecuzione delle vendite con modalità telematica e per fornire le informazioni necessarie ai richiedenti per l'accesso alla partecipazione alle vendite telematiche.

- a) Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 15:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:
- Mobile: 351/8538933;
 - Email: convenzione@openaste.it
- b) Tramite lo staff disponibile presso la Sala Aste Telematiche nei giorni e negli orari concordati.

SERVIZI OFFERTI E CONDIZIONI ECONOMICHE:

FORNITURA DELLA PIATTAFORMA WWW.OPENASTE.IT	
RENDIMENTO FINANZIARIO E CALCOLO	
SERVIZIO	TARIFFA (IVA esclusa)
Fornitura della piattaforma www.openaste.it per la gestione delle vendite telematiche comprendente: <ul style="list-style-type: none"> • Consolle di gara per il Professionista con possibilità (in caso di asta sincrona mista) di inserimento delle offerte presentate in modalità non telematica; • Sistema di abilitazione per i soggetti interessati a seguire l'asta; • Gestione e verifica pagamento cauzioni e saldo prezzo; • Servizio di messaggistica istantaneo integrato; 	€ 70,00 a lotto € 50,00 a lotto (prezzo a vol riservato) per singolo esperimento di vendita

FORNITURA DELLA PIATTAFORMA WWW.OPENASTE.IT

• Redazione automatica verbale di gara;	
Help desk telefonico e a mezzo email	Gratuito
Caricamento e pubblicazione su PVP	Gratuito
Sala aste telematiche	€ 70,00 a lotto € 50,00 (prezzo a voi riservato) per singolo esperimento di vendita
Casella PEC della procedura	€ 15,00 € 10,00 (prezzo a voi riservato)

SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 C. 1 L.F. O COMMISSIONARIO
SERVIZIO

Servizio di gestione totale della vendita da parte di GSD SRL, in qualità di soggetto specializzato ex art. 107, c. 1, L.F.

- Predisposizione scheda di vendita sul portale;
- Pubblicità legale ex art. 490 comma 2 sul sito www.openaste.it e www.asteinvista.it;
- Pubblicità commerciale sui principali marketplace del settore nazionali ed internazionali;



SERVIZI IN QUALITÀ DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 107 C.1 L.F. O COMMISSIONARIO

SERVIZIO

- Pubblicità a mezzo social network: Instagram, Facebook;
- Caricamento e pubblicazione su PVP;
- Servizi di assistenza agli utenti e ai professionisti;
- Gestione asta telematica sul portale www.openaste.it;
- Predisposizione dell'avviso di vendita/ordinanza di vendita con modalità telematiche;
- Verifica e la gestione delle offerte;
- Verifica della cauzione;
- Reportistica esperimento ex art. 107 co.5 l.f.;
- Verbale di gara;
- Gestione cauzioni;
- Casella PEC della procedura.
- **IL COSTO È POSTO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

ART. 5 - Durata della convenzione

La presente convenzione ha la durata di 1 (uno) anno a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere prorogata per egual periodo, salvo disdetta da inviarsi, a mezzo di raccomandata A/R o tramite PEC (openaste@pec.it), all'altra parte almeno 30 (trenta) giorni di calendario prima del termine di scadenza.

ART. 6 - Risoluzione anticipata

Le parti convengono che la presente Convenzione potrà essere risolta, in caso di inadempimento o forza maggiore, per sopravvenienze normative o regolamentari, per l'evenienza di specifiche prescrizioni ministeriali o comunque in caso cessata necessità da parte dell'Ordine dei servizi offerti dalla GSD.

Foggia, 20.10.2022

Ordine dei Dottori Commercialisti e

degli Esperti Contabili di Foggia
ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
Circonscrizione Tribunale di Foggia

IL PRESIDENTE

Prof. Giuseppe SENERCHIA

GSD Srl
Via San Rocco, 45 - 71036 Lucera (FG)
M 351/8538933 E convenzione@openaste.it

PEC openaste@pec.it

PI IT04231140718

Iscrizione elenco Ministero della Giustizia - P.D.G. 03/02/2022

GSD Srl

GSD srl

Partita IVA 04231140718
REA FG-3/1482



openAste



Gestione vendite competitive telematiche

Offerta marketing e pubblicità

P.D.G. N. 69 - 08/04/2022





openAste

Chi Siamo

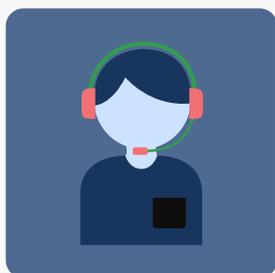
GSD Srl è una società operante nel settore della pubblicità legale e delle vendite telematiche, capace di porsi come partner tecnologico nell'ambito di procedimenti di esecuzione individuale e concorsuale.

La Società, attraverso le sue piattaforme **Asteinvista** e **Openaste**, organizza e gestisce l'intero flusso di vendita di un'asta telematica, assicurando molteplici e mirate forme di pubblicità così da garantire trasparenza nell'informazione e una più ampia e libera partecipazione degli interessati.

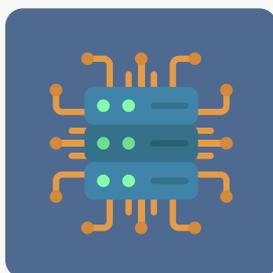
Openaste svolge inoltre la propria attività di vendita professionale nelle procedure concorsuali, in qualità di soggetto specializzato alla vendita ex art. 107 L.F., nonché nelle procedure esecutive mobiliari in qualità di commissionario specializzato nelle vendite telematiche.

GSD Srl, attraverso il portale www.openaste.it, offre in favore delle procedure concorsuali ed esecutive mobiliari ed immobiliari i seguenti servizi:

- Gestione della vendita telematica ai sensi del D.M. 32/2015 attraverso il portale www.openaste.it in qualità di gestore della vendita telematica;
- Gestione della vendita telematica, in qualità di soggetto specializzato ex art. 107 L.F. comma 1;
- Pubblicazione degli avvisi di vendita (ex. art. 490 2° comma c.p.c.) su www.asteinvista.it e www.openaste.it, in qualità di soggetto in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006;



Ci impegniamo a stabilire una relazione d'eccellenza con Cittadini e Professionisti che si affacciano per la prima volta alla modalità telematiche delle vendite dei beni.



Garantiamo la massima interazione dei portali asteinvista.it e openaste.it con il Portale delle Vendite Pubbliche.



Assicuriamo la gestione dell'intero flusso, dal pre e post vendita, puntando a realizzare il miglior valore di realizzo finale.

Servizi

La piattaforma consente la gestione di tutte le tipologie di vendita telematica per ogni categoria di bene in modo perfettamente conforme alle regole tecniche ed operative previste dal D.M. n. 32/2015, oltre ad ulteriori tipologie di vendite specifiche per le vendite competitive nelle procedure concorsuali.

Di seguito una specificazione dei servizi inclusi nei nostri pacchetti di visibilità dedicati alla sponsorizzazione di beni mobili e immobili.

PUBBLICAZIONE SUL PORTALE OPENASTE.IT E ASTEINVISTA.IT

La pubblicazione della vendita sul portale www.openaste.it e www.asteinvista.it, con accurata descrizione fotografica e tecnica dei beni, possibilità di scaricare il bando di vendita e specifiche tecniche che descrivono i lotti e il contesto in cui si trovano, modalità di partecipazione alla vendita e moduli utili alla formulazione delle offerte.

NEWSLETTER SETTIMANALI MIRATE

Inserzione della vendita all'interno di una Newsletter settimanale mirata inviata a tutti i contatti italiani e stranieri presenti nel database di OPENASTE e costituito da 150.000 imprese specializzate, suddivise per settore merceologico e industriale di appartenenza.

PUBBLICAZIONE SU PORTALI NAZIONALI E INTERNAZIONALI

Pubblicazione dei lotti di maggiore interesse all'interno dei marketplace specializzati nella sponsorizzazione di rami d'azienda, macchinari industriali, marchi, brevetti, quote di partecipazione societaria ed immobili:

- Immobiliare.it (17 milioni di visite al mese)
- Casa.it (12 milioni di visite al mese)
- Idealista.it (9 milioni di visite)



Servizi

SOCIAL NETWORK ADVERTISING

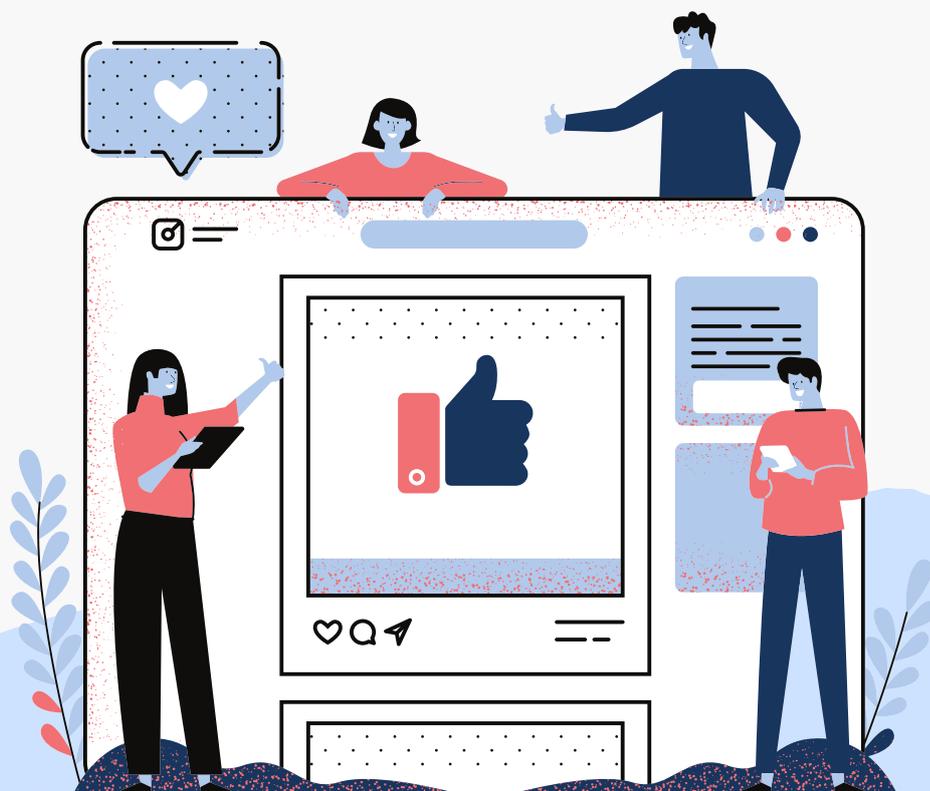
Ideazione, creazione degli annunci, lancio, ottimizzazione e monitoraggio continuo delle campagne di keywords advertising al fine di incrementare la visibilità e aumentare il tasso di conversione intercettando tra i risultati di ricerca e nelle pagine web il target di riferimento.

PUBBLICAZIONE SU TESTATE LOCALI, NAZIONALI E INTERNAZIONALI

GSD srl potrà occuparsi di inserire un estratto dell'avviso di vendita sulle testate locali e nazionali come *La Gazzetta del Mezzogiorno*, *Il Sole 24 Ore*, *Financial Times*.

REMARKETING ATTIVO

Attivazione di campagne online di remarketing, mirate a 'rincorrere' i segmenti di utenti che visitano la pagina dell'asta sugli altri siti web, stimolando il loro interesse per la vendita tramite la visualizzazione di annunci dinamici personalizzati, configurati in tempo reale.



Tipologia di vendite

VENDITA ASINCRONA A TEMPO PRESTABILITO (ART. 24 D.M. 32/2015)

Le offerte d'acquisto e le domande di partecipazione all'incanto possono essere presentate esclusivamente con modalità telematica, così come la partecipazione alle operazioni di vendita avviene esclusivamente da remoto.

L'eventuale gara tra gli offerenti si svolge in un periodo temporale prestabilito durante il quale è sempre possibile presentare i propri rilanci fino alla scadenza, salvo eventuale auto estensione della gara (se previsto in caso di rilanci effettuati nei minuti finali di gara).

Il referente della procedura deve essere connesso alla piattaforma per la gestione di due fasi, quella iniziale di verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate e di avvio dell'eventuale gara tra gli offerenti e quella finale di aggiudicazione a seguito della conclusione della gara.

VENDITA SINCRONA MISTA (ART. 22 D.M. 32/2015)

Offerta e domanda di partecipazione possono essere presentati sia con modalità telematica che in presenza dinanzi al Giudice o al Professionista Delegato alle vendite e i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (di offerte, rilanci e osservazioni dei presenti fisicamente, è data evidenza sul portale del gestore della gara telematica).



Tipologia di vendite



VENDITA SINCRONA TELEMATICA (ART. 21 D.M. 32/2015)

Offerta e la domanda di partecipazione sono presentate esclusivamente in modalità telematica e i rilanci vengono formulati in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura e di tutti gli offerenti

INVITO AD OFFRIRE

L'utente può effettuare offerta ad importo libero o partendo da un prezzo stabilito. Tutti coloro che sono interessati dovranno comunicare gli importo dell'offerta, i tempi e le modalità di pagamento, dopodiché, raccolte tutte le offerte, verrà deciso a chi sarà venduto il bene.

COMPRA SUBITO

Consente all'utente interessato di acquistare il bene messo all'asta al prezzo di vendita indicato senza dover partecipare ad una gara con eventuali rilanci.



Soggetto specializzato

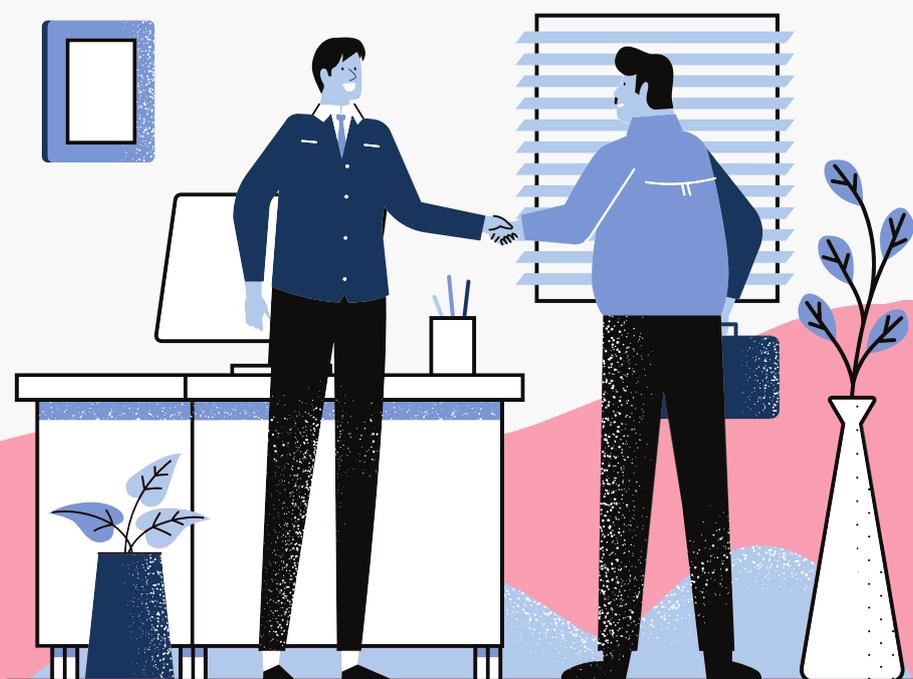
ex. art. 107 comma 1 L.F.

Servizio di gestione totale della vendita da parte di GSD srl, in qualità di soggetto specializzato ex art. 107, comma 1 Legge Fallimentare, dei seguenti servizi:

- Predisposizione scheda di vendita sul portale;
- Pubblicità legale ex art. 490 comma 2 sul sito www.openaste.it e www.asteinvista.it;
- Pubblicità commerciale sui principali marketplace del settore nazionali ed internazionali;
- Pubblicità a mezzo social network: Instagram, Facebook;
- Caricamento e pubblicazione su PVP;
- Servizi di assistenza agli utenti e ai professionisti;
- Gestione asta telematica sul portale www.openaste.it;
- Reportistica esperimento ex art. 107 comma 5 L.F.;
- Casella PEC della procedura.

Sulla base di specifiche esigenze della Procedura sarà possibile attivare su richiesta ulteriori servizi accessori quali:

- Supporto in fase di inventariazione dei beni;
- Sala aste telematiche.



Sicurezza delle operazioni

La piattaforma www.openaste.it è sviluppata con tecnologia Web, che viene continuamente aggiornata e sottoposta a controlli periodici di sicurezza. Ogni trasmissione tra il server e i pc degli utenti è crittografata con certificato SSL installato sui server. Nell'ambito delle attività svolte da GSD Srl ne consegue la necessità di garantire una continuità nell'erogazione della stessa a favore del cliente. Per questa ragione la Società si è dotata di un **Piano di Continuità Operativa (BCP)** e **Disaster Recovery (DR)**, al fine di disporre di procedure atte a gestire e superare condizioni di emergenza e di disastro che impediscono la normale erogazione del servizio medesimo come da D.M. 26 febbraio 2015, n. 32.

In particolare, al verificarsi di un'emergenza e/o disastro, deve essere garantito:

- Accessibilità delle sedi operative;
- Disponibilità del personale essenziale all'erogazione del servizio;
- Funzionamento dei servizi infrastrutturali;
- Accesso ai dati necessari per svolgere il servizio e conservazione degli stessi;
- Funzionamento del sistema informativo.

Sia il server dedicato agli applicativi che quello dedicato al database sono sottoposti a backup integrale ogni 24 ore.



Consulenza e assistenza

Lo staff vanta un'esperienza trentennale nel settore fallimentare e delle esecuzioni immobiliari, della pubblicità legale e commerciale ed in quello dell'informatizzazione procedurale.

Grazie al know how e alle competenze multisettoriali delle proprie risorse umane, GSD Srl è in grado di assicurare trasparenza e sicurezza in tutte le fasi di gara, la più ampia partecipazione da parte degli utenti interessati così da garantire il miglior esito della vendita.

Individuiamo la migliore **strategia** di valorizzazione dei beni sul mercato e pianifichiamo attentamente la pubblicità online e offline, documentando tutte le attività mediante una reportistica dettagliata inviata a conclusione di ciascun esperimento di vendita.



Beni immobili



Beni mobili



Beni mobili registrati



Aziende





openAste



info@openaste.it

www.openaste.it

GSD Srl

71036 Lucera (FG) - Italy

P. IVA 04231140718

www.gsdgroup.it



Un servizio di:

