

24/11/2019

Ordine dei Dottori Commercialisti e  
degli Esperti Contabili  
di Foggia



# O.D.C.E.C. Foggia

## Studio di fattibilità per acquisto sede sociale

---

- business plan previsionale 2020- 2030;
- ipotesi di investimento al 31/12/2020 nell'acquisto di un immobile da adibire a sede sociale, per € 450.000, investimento finanziato per 2/3 con equity e 1/3 mediante indebitamento bancario (i.e. € 150.000 al 3% da rimborsare in 10 anni); tale investimento consentirebbe di realizzare economie a livello di costi di gestione, in particolare un sensibile risparmio sui fitti passivi (per la locazione di spazi da adibire a formazione e incontri di rappresentanza);
- ciò consentirebbe, a regime, un notevole miglioramento a livello di EBITDA (circa +37%), percorribile, oltre che mediante la riduzione dei fitti, anche mediante la riduzione dei costi di formazione, nonché un miglioramento dei margini EBITDA/Ricavi a partire dal 2020.
- ipotesi sul CCN invariate

conto economico	pre	pre	pre	pre	pre	pre	pre	pre	pre	pre	pre
	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029	31/12/2030
<b>Proventi gestione corrente</b>	<b>317.666</b>	<b>308.550</b>	<b>306.674</b>	<b>304.798</b>	<b>302.923</b>	<b>301.047</b>	<b>299.171</b>	<b>297.295</b>	<b>295.419</b>	<b>293.543</b>	<b>291.076</b>
- <b>Contributi a carico degli iscritti</b>	<b>189.635</b>	<b>188.687</b>	<b>187.739</b>	<b>186.790</b>	<b>185.842</b>	<b>184.894</b>	<b>183.946</b>	<b>182.998</b>	<b>182.050</b>	<b>181.101</b>	<b>180.153</b>
Contributi annuali ordinari	183.635	182.717	181.799	180.880	179.962	179.044	178.126	177.208	176.290	175.371	174.453
Tassa prima iscrizione Albo, E.S., STP	6.000	5.970	5.940	5.910	5.880	5.850	5.820	5.790	5.760	5.730	5.700
- <b>Proventi per iniz. Culturali e aggiornan</b>	<b>109.000</b>	<b>107.345</b>	<b>106.430</b>	<b>105.515</b>	<b>104.600</b>	<b>103.685</b>	<b>102.770</b>	<b>101.855</b>	<b>100.940</b>	<b>100.025</b>	<b>98.518</b>
Corso Praticanti	35.000	34.825	34.650	34.475	34.300	34.125	33.950	33.775	33.600	33.425	33.250
Costo laurea, di aggiornamento e liberalità, ecc...	74.000	72.520	71.780	71.040	70.300	69.560	68.820	68.080	67.340	66.600	65.268
Rimborso organismo composizione crisi (OCC)	2.531	2.518	2.506	2.493	2.480	2.468	2.455	2.442	2.430	2.417	2.404
- <b>Quote di partecipazione degli iscritti al</b>	<b>3.500</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
Proventi liquidazione Parcelle	1.000	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Rimborso certificati, diritti di Segreteria, Arbitrato	2.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
- <b>Recupero per morosità e rimborsi vari</b>	<b>13.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
Recupero per morosità e rimborsi vari	7.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Rimborso costo tesserini	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Rimborso costo timbri professionali	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>Costi gestione corrente</b>	<b>273.700</b>	<b>243.369</b>	<b>244.926</b>	<b>246.499</b>	<b>248.090</b>	<b>249.699</b>	<b>251.326</b>	<b>252.971</b>	<b>254.635</b>	<b>256.319</b>	<b>258.024</b>
- <b>Costi per gli organi dell'ente</b>	<b>2.500</b>	<b>2.525</b>	<b>2.651</b>	<b>2.784</b>	<b>2.923</b>	<b>3.069</b>	<b>3.223</b>	<b>3.384</b>	<b>3.553</b>	<b>3.731</b>	<b>3.917</b>
Indennità Consiglieri, Cons.di Disciplina, OCC	2.500	2.525	2.651	2.784	2.923	3.069	3.223	3.384	3.553	3.731	3.917
- <b>Costi del personale</b>	<b>154.500</b>	<b>155.273</b>	<b>156.049</b>	<b>156.829</b>	<b>157.613</b>	<b>158.401</b>	<b>159.193</b>	<b>159.989</b>	<b>160.789</b>	<b>161.593</b>	<b>162.401</b>
Stipendi ed altri assegni fissi al personale	112.000	112.560	113.123	113.688	114.257	114.828	115.402	115.979	116.559	117.142	117.728
Oneri contributivi	32.000	32.160	32.321	32.482	32.645	32.808	32.972	33.137	33.303	33.469	33.636
Indennità Trattamento Fine Rapporto	10.500	10.553	10.605	10.658	10.712	10.765	10.819	10.873	10.927	10.982	11.037
- <b>Costi acq. Beni di consumo</b>	<b>6.900</b>	<b>6.913</b>	<b>6.925</b>	<b>6.938</b>	<b>6.950</b>	<b>6.963</b>	<b>6.976</b>	<b>6.989</b>	<b>7.002</b>	<b>7.015</b>	<b>7.028</b>
Beni di consumo, cancelleria, stampati e fotocopie	2.500	2.513	2.525	2.538	2.550	2.563	2.576	2.589	2.602	2.615	2.628
Acquisto tesserini	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Acquisto timbri professionali	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
- <b>Costi funzionamento uffici</b>	<b>65.400</b>	<b>42.659</b>	<b>42.941</b>	<b>43.225</b>	<b>43.513</b>	<b>43.801</b>	<b>44.097</b>	<b>44.394</b>	<b>44.695</b>	<b>44.998</b>	<b>45.305</b>
Affitto e spese condominiali	26.000	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195
Servizi di pulizia	3.500	3.535	3.570	3.606	3.642	3.679	3.715	3.752	3.790	3.828	3.866
Servizi telefonici	2.500	2.525	2.550	2.576	2.602	2.628	2.654	2.680	2.707	2.734	2.762
Servizi fornitura energia	2.000	2.020	2.040	2.061	2.081	2.102	2.123	2.144	2.166	2.187	2.209
Servizi postali	1.500	1.515	1.530	1.545	1.561	1.577	1.592	1.608	1.624	1.641	1.657
Cancelleria e stampati	700	707	714	721	728	736	743	750	758	766	773
Spese (Cons. del lavoro, Sicurezza sul lavoro etc.)	5.000	5.050	5.101	5.152	5.203	5.255	5.308	5.361	5.414	5.468	5.523
Spese (Albo, sito e prot. informatico, PagoPa, PEC)	5.000	5.050	5.101	5.152	5.203	5.255	5.308	5.361	5.414	5.468	5.523
Manutenzioni e riparazioni macchine d'ufficio	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105
Servizi AMGAS	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105
Effigi	2.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Rifiuti solidi urbani	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Varie	1.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Stampa, direzione Rivista, Addetto marketing	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
PEC Ordine, Cons. disciplina	1.200	1.212	1.224	1.236	1.249	1.261	1.274	1.287	1.299	1.312	1.326
Sito ODCEC di Foggia	2.500	2.525	2.550	2.576	2.602	2.628	2.654	2.680	2.707	2.734	2.762
IMU	1.500	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Rifiuti solidi urbani	1.500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
- <b>Costi per prestazioni istituzionali</b>	<b>44.400</b>	<b>36.000</b>	<b>36.360</b>	<b>36.724</b>	<b>37.091</b>	<b>37.462</b>	<b>37.836</b>	<b>38.215</b>	<b>38.597</b>	<b>38.983</b>	<b>39.373</b>
Spese (blni convocazioni, incontri di rappresentanza)	36.000	30.000	30.300	30.603	30.909	31.218	31.530	31.846	32.164	32.486	32.811
Spese corso praticanti	8.400	6.000	6.060	6.121	6.182	6.244	6.306	6.369	6.433	6.497	6.562
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO- EBITD</b>	<b>43.966</b>	<b>65.181</b>	<b>61.748</b>	<b>58.299</b>	<b>54.832</b>	<b>51.348</b>	<b>47.845</b>	<b>44.324</b>	<b>40.784</b>	<b>37.224</b>	<b>33.052</b>
<b>MARGINE %</b>	<b>13,84%</b>	<b>21,12%</b>	<b>20,13%</b>	<b>19,13%</b>	<b>18,10%</b>	<b>17,06%</b>	<b>15,99%</b>	<b>14,91%</b>	<b>13,81%</b>	<b>12,68%</b>	<b>11,36%</b>
ammortamenti immateriali	19.301	19.301	18.266	14.574	14.574	14.574	14.574	14.574	14.574	14.574	14.574
accantonamenti fondo di riserva	5.500	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>19.165</b>	<b>44.880</b>	<b>42.482</b>	<b>42.725</b>	<b>39.258</b>	<b>35.773</b>	<b>32.271</b>	<b>28.750</b>	<b>25.209</b>	<b>21.650</b>	<b>17.478</b>
interessi attivi su dep. E c/c	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
interessi passivi su fin.to bancario		6.571	3.924	3.515	3.093	2.659	2.211	1.749	1.274	784	279
Spese, commissioni bancarie e commissioni	4.000	4.040	4.080	4.121	4.162	4.204	4.246	4.289	4.331	4.375	4.418
<b>RISULTATO LORDO</b>	<b>15.170</b>	<b>34.273</b>	<b>34.483</b>	<b>35.093</b>	<b>32.007</b>	<b>28.916</b>	<b>25.819</b>	<b>22.717</b>	<b>19.609</b>	<b>16.496</b>	<b>12.785</b>
IRAP	11.000	11.110	11.221	11.333	11.447	11.561	11.677	11.793	11.911	12.031	12.151
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>4.170</b>	<b>23.163</b>	<b>23.261</b>	<b>23.760</b>	<b>20.561</b>	<b>17.355</b>	<b>14.142</b>	<b>10.923</b>	<b>7.698</b>	<b>4.465</b>	<b>634</b>

<b>Stato Patrimoniale</b>		pre-	pre-	pre-	pre-	pre-	pre-	pre-	pre-	pre-	pre-	
		31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029	31/12/2030
<b>ATTIVITA'</b>												
Imm.ni materiali nette												
	<i>Mobili ed impianti</i>	8.420	3.692,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Immobili</i>	471.226	456.652	442.078	427.504	412.930	398.356	383.782	369.208	354.634	340.060	325.486
	<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>479.646</b>	<b>460.344</b>	<b>442.078</b>	<b>427.504</b>	<b>412.930</b>	<b>398.356</b>	<b>383.782</b>	<b>369.208</b>	<b>354.634</b>	<b>340.060</b>	<b>325.486</b>
Crediti v/iscritti		61.362	61.362	61.362	61.362	61.362	61.362	61.362	61.362	61.362	61.362	61.362
Crediti v/C.N.D.C.E.C.		172	172	172	172	172	172	172	172	172	172	172
Crediti v/utenti, clienti, ecc...		338	338	338	338	338	338	338	338	338	338	338
Crediti v/ TFR Dipendenti		82.454	82.454	82.454	82.454	82.454	82.454	82.454	82.454	82.454	82.454	82.454
	<b>Totale crediti</b>	<b>144.325</b>	<b>144.325</b>	<b>144.325</b>	<b>144.325</b>	<b>144.325</b>	<b>144.325</b>	<b>144.325</b>	<b>144.325</b>	<b>144.325</b>	<b>144.325</b>	<b>144.325</b>
C/C Banca Popolare dell'Emilia Romagna		31.120	72.077	111.754	147.880	180.438	209.410	234.775	256.514	274.606	289.030	299.173
C/C Banca Pop. Pugliese OCC												
Cassa e tesoreria												
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>31.120</b>	<b>72.077</b>	<b>111.754</b>	<b>147.880</b>	<b>180.438</b>	<b>209.410</b>	<b>234.775</b>	<b>256.514</b>	<b>274.606</b>	<b>289.030</b>	<b>299.173</b>
	<b>Totale attivo circolante</b>	<b>175.445</b>	<b>216.403</b>	<b>256.079</b>	<b>292.205</b>	<b>324.764</b>	<b>353.735</b>	<b>379.100</b>	<b>400.839</b>	<b>418.931</b>	<b>433.355</b>	<b>443.499</b>
	<b>Risconti attivi</b>	<b>715</b>	<b>715</b>	<b>715</b>	<b>715</b>	<b>715</b>	<b>715</b>	<b>715</b>	<b>715</b>	<b>715</b>	<b>715</b>	<b>715</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>655.805</b>	<b>677.462</b>	<b>698.872</b>	<b>720.424</b>	<b>738.408</b>	<b>752.806</b>	<b>763.597</b>	<b>770.762</b>	<b>774.280</b>	<b>774.130</b>	<b>769.699</b>
<b>PASSIVITA'</b>												
Avanzi/(disavanzi) economici portati a nuovo		324.687	328.856	352.020	375.281	399.041	419.602	436.956	451.099	462.022	469.720	474.185
Avanzi/(disavanzi) economici di esercizio		4.170	23.163	23.261	23.760	20.561	17.355	14.142	10.923	7.698	4.465	634
	<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>328.856</b>	<b>352.020</b>	<b>375.281</b>	<b>399.041</b>	<b>419.602</b>	<b>436.956</b>	<b>451.099</b>	<b>462.022</b>	<b>469.720</b>	<b>474.185</b>	<b>474.819</b>
Fondo TFR		149.991	160.544	171.149	181.807	192.519	203.284	214.103	224.976	235.903	246.886	257.922
Fondo Svalutazione crediti v/iscritti		15.572	16.572	17.572	18.572	19.572	20.572	21.572	22.572	23.572	24.572	25.572
	<b>Totale fondi</b>	<b>165.564</b>	<b>177.116</b>	<b>188.721</b>	<b>200.380</b>	<b>212.091</b>	<b>223.856</b>	<b>235.675</b>	<b>247.548</b>	<b>259.476</b>	<b>271.458</b>	<b>283.495</b>
debiti v/iscritti		164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164
debiti v/CNDC		2.730	2.730	2.730	2.730	2.730	2.730	2.730	2.730	2.730	2.730	2.730
Debiti v/fornitori		8.114	8.114	8.114	8.114	8.114	8.114	8.114	8.114	8.114	8.114	8.114
Debiti tributari		378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378
Debiti a M/LT		150.000	136.940	123.484	109.618	95.330	80.607	65.437	49.806	33.699	17.102	0
	<b>Totale debiti</b>	<b>161.386</b>	<b>148.326</b>	<b>134.869</b>	<b>121.003</b>	<b>106.716</b>	<b>91.993</b>	<b>76.823</b>	<b>61.191</b>	<b>45.084</b>	<b>28.487</b>	<b>11.386</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>655.805</b>	<b>677.462</b>	<b>698.872</b>	<b>720.424</b>	<b>738.408</b>	<b>752.806</b>	<b>763.597</b>	<b>770.762</b>	<b>774.280</b>	<b>774.130</b>	<b>769.699</b>

<b>Cash flow</b>	prev	prev	prev	prev	prev	prev	prev	prev	prev	prev	prev
	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029	31/12/2030
<b>Reddito Operativo</b>	<b>19.165</b>	<b>44.880</b>	<b>42.482</b>	<b>42.725</b>	<b>39.258</b>	<b>35.773</b>	<b>32.271</b>	<b>28.750</b>	<b>25.209</b>	<b>21.650</b>	<b>17.478</b>
- Accantonamento TFR ed Altri Fondi	10.500	10.553	10.605	10.658	10.712	10.765	10.819	10.873	10.927	10.982	11.037
- Accantonamento Fondi sval. Crediti	5.500	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
- Ammortamenti	19.301	19.301	18.266	14.574	14.574	14.574	14.574	14.574	14.574	14.574	14.574
<b>1° MARGINE_EBITDA</b>	<b>54.466</b>	<b>75.734</b>	<b>72.354</b>	<b>68.957</b>	<b>65.544</b>	<b>62.113</b>	<b>58.664</b>	<b>55.197</b>	<b>51.711</b>	<b>48.206</b>	<b>44.089</b>
<b>Variazione Circolante Netto</b>	<b>15.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Variazione Crediti	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CASH FLOW DELLA GESTIONE CARATTERISTICA</b>	<b>69.466</b>	<b>75.734</b>	<b>72.354</b>	<b>68.957</b>	<b>65.544</b>	<b>62.113</b>	<b>58.664</b>	<b>55.197</b>	<b>51.711</b>	<b>48.206</b>	<b>44.089</b>
<b>Investimenti/Disinvestimenti</b>	<b>- 485.800</b>	<b>0</b>	<b>0 -</b>	<b>0 -</b>	<b>0 -</b>	<b>0 -</b>	<b>0 -</b>	<b>0 -</b>	<b>0 -</b>	<b>0 -</b>	<b>0</b>
- Investimenti	- 485.800	0	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0
1) Materiali	- 485.800	0	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0 -	0
2) Immateriali											
<b>CASH FLOW OPERAZIONALE</b>	<b>- 416.334</b>	<b>75.734</b>	<b>72.354</b>	<b>68.957</b>	<b>65.543</b>	<b>62.113</b>	<b>58.664</b>	<b>55.197</b>	<b>51.711</b>	<b>48.206</b>	<b>44.089</b>
<b>Variazione debiti</b>	<b>150.000 -</b>	<b>13.060 -</b>	<b>13.457 -</b>	<b>13.866 -</b>	<b>14.288 -</b>	<b>14.722 -</b>	<b>15.170 -</b>	<b>15.632 -</b>	<b>16.107 -</b>	<b>16.597 -</b>	<b>17.102</b>
- Variazione debiti a MLT	150.000 -	13.060 -	13.457 -	13.866 -	14.288 -	14.722 -	15.170 -	15.632 -	16.107 -	16.597 -	17.102
- gestione finanziaria	- 3.995 -	- 10.606 -	- 8.000 -	- 7.631 -	- 7.251 -	- 6.858 -	- 6.452 -	- 6.033 -	- 5.600 -	- 5.154 -	- 4.693
- imposte di competenza	- 11.000 -	- 11.110 -	- 11.221 -	- 11.333 -	- 11.447 -	- 11.561 -	- 11.677 -	- 11.793 -	- 11.911 -	- 12.031 -	- 12.151
<b>Variazione mezzi propri</b>	<b>- 0 -</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>- -</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 -</b>	<b>0</b>	<b>0 -</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CASH FLOW (VARIAZIONE LIQUIDITA' A BREVE)</b>	<b>- 281.329</b>	<b>40.958</b>	<b>39.676</b>	<b>36.126</b>	<b>32.558</b>	<b>28.971</b>	<b>25.365</b>	<b>21.739</b>	<b>18.092</b>	<b>14.424</b>	<b>10.143</b>
Saldo cassa iniziale	312.449	31.120	72.077	111.754	147.880	180.438	209.410	234.775	256.514	274.606	289.030
<b>Flusso Cassa Finale</b>	<b>31.120</b>	<b>72.077</b>	<b>111.754</b>	<b>147.880</b>	<b>180.438</b>	<b>209.410</b>	<b>234.775</b>	<b>256.514</b>	<b>274.606</b>	<b>289.030</b>	<b>299.173</b>

Indicatori												
INDICATORI DI SP	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027	31/12/2028	31/12/2029	31/12/2030
ATTIVITA'												
Blocco 1 : Attività Fisse	13.147	479.646	460.344	442.078	427.504	412.930	398.356	383.782	369.208	354.634	340.060	325.486
Blocco 2 : Attività Correnti	159.325	144.325	144.325	144.325	144.325	144.325	144.325	144.325	144.325	144.325	144.325	144.325
<b>TOTALE</b>	<b>172.472</b>	<b>623.971</b>	<b>604.670</b>	<b>586.403</b>	<b>571.829</b>	<b>557.255</b>	<b>542.681</b>	<b>528.107</b>	<b>513.533</b>	<b>498.959</b>	<b>484.385</b>	<b>469.811</b>
PASSIVITA'												
Blocco 3 : Capitale Proprio	324.687	328.856	352.020	375.281	399.041	419.602	436.956	451.099	462.022	469.720	474.185	474.819
Blocco 4 : Passività correnti	11.386	161.386	148.326	134.869	121.003	106.716	91.993	76.823	61.191	45.084	28.487	11.386
Blocco 5 : Passività a MLT		150.000	136.940	123.484	109.618	95.330	80.607	65.437	49.806	33.699	17.102	0
<b>TOTALE</b>	<b>336.072</b>	<b>640.242</b>	<b>637.286</b>	<b>633.634</b>	<b>629.662</b>	<b>621.647</b>	<b>609.557</b>	<b>593.359</b>	<b>573.019</b>	<b>548.503</b>	<b>519.774</b>	<b>486.205</b>
<b>RICLASSIFICAZIONE CE</b>												
Blocco 1 Fatturato	264.252	310.166	306.012	304.124	302.235	300.347	298.458	296.570	294.681	292.793	290.904	288.403
Blocco 2 Costi della Produzione	68.575	146.700	91.972	92.367	92.771	93.185	93.608	94.042	94.487	94.942	95.409	95.888
<b>1° Margine -&gt;Valore aggiunto:</b>	<b>195.677</b>	<b>163.466</b>	<b>214.041</b>	<b>211.757</b>	<b>209.464</b>	<b>207.162</b>	<b>204.850</b>	<b>202.527</b>	<b>200.194</b>	<b>197.850</b>	<b>195.495</b>	<b>192.515</b>
Blocco 1 Fatturato corretto	247.947	227.135	225.012	223.889	222.765	221.642	220.519	219.396	218.273	217.150	216.026	214.903
Blocco 2 Costi della Produzione corretto	61.937	133.900	79.172	79.567	79.971	80.385	80.808	81.242	81.687	82.142	82.609	83.088
<b>1° Margine -&gt;Valore aggiunto CORRETTO:</b>	<b>186.010</b>	<b>93.235</b>	<b>145.840</b>	<b>144.322</b>	<b>142.795</b>	<b>141.258</b>	<b>139.711</b>	<b>138.154</b>	<b>136.586</b>	<b>135.007</b>	<b>133.417</b>	<b>131.815</b>
Blocco 3 Costo del Lavoro	143.521	154.500	155.273	156.049	156.829	157.613	158.401	159.193	159.989	160.789	161.593	162.401
<b>2° Margine -&gt; Margine Operativo Lordo</b>	<b>52.156</b>	<b>8.966</b>	<b>58.768</b>	<b>55.708</b>	<b>52.635</b>	<b>49.549</b>	<b>46.448</b>	<b>43.334</b>	<b>40.205</b>	<b>37.061</b>	<b>33.902</b>	<b>30.114</b>
Blocco 4 Ammortamenti e accantonamenti	7.530	19.227	19.227	18.192	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500	14.500
<b>3° Margine -&gt; Reddito Operativo (Ebit)</b>	<b>44.626</b>	<b>- 10.261</b>	<b>39.541</b>	<b>37.516</b>	<b>38.135</b>	<b>35.049</b>	<b>31.948</b>	<b>28.834</b>	<b>25.705</b>	<b>22.561</b>	<b>19.402</b>	<b>15.614</b>
Blocco 5 Saldo gestione finanziaria	- 2.611	- 3.997	- 8.358	- 8.002	- 7.633	- 7.253	- 6.860	- 6.454	- 6.035	- 5.602	- 4.647	- 4.415
<b>4° Margine -&gt; Reddito Corrente</b>	<b>42.015</b>	<b>- 14.258</b>	<b>31.182</b>	<b>29.514</b>	<b>30.502</b>	<b>27.796</b>	<b>25.089</b>	<b>22.380</b>	<b>19.670</b>	<b>16.959</b>	<b>14.755</b>	<b>11.199</b>
Blocco 6 Imposte	7.919	11.000	11.110	11.221	11.333	11.447	11.561	11.677	11.793	11.911	12.031	12.151
<b>5° Margine -&gt; Risultato netto</b>	<b>34.096</b>	<b>- 25.258</b>	<b>20.072</b>	<b>18.293</b>	<b>19.169</b>	<b>16.350</b>	<b>13.528</b>	<b>10.704</b>	<b>7.877</b>	<b>5.048</b>	<b>2.725</b>	<b>- 952</b>
<b>Indicatori di Redditività</b>												
ROI	14%	-3%	11%	10%	10%	8%	7%	6%	6%	5%	4%	3%
ROE	11%	-8%	6%	5%	5%	4%	3%	2%	2%	1%	1%	0%
<b>Indicatori di Liquidità</b>												
Capitale circolante netto	147.939,79	- 17.060,32	- 4.000,79	9.455,96	23.322,01	37.609,81	52.332,18	67.502,35	83.133,94	99.240,98	115.837,92	132.939,68
Current Ratio	13,99	0,89	0,97	1,07	1,19	1,35	1,57	1,88	2,36	3,20	5,07	12,68